

Achter 't Holthuis te Twello

2 bouw kavels ten behoeve van vrijstaande woningen

Voor meer informatie en de overige bestemmingsvoorwaarden verwijzen wij u daar naar de gemeente Voorst

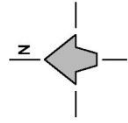
BOUWKAVELMARKT

Vrijdag 26 oktober &

Zaterdag 27 oktober



dd: 14-09-2012
BURO DUCK



Plaatselijk bekend:
 Holthuis
 Twello

Kadastrale gem.: Voorst
 Sectie:
 Perceel:

ATTIE 14 RIETWONINGEN
 HUIS TWELLO
 500



4.2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
- op elk bouwterrein mag maximaal één woning worden gebouwd, met uitzondering van het bouwterrein ter plaatse van het op de plankaart met "III" aangeduide bebouwingsvlak;
- het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 50% van het bouwterrein, met dien verstande dat ter plaatse van de op de plankaart met "III" aangeduide bebouwingsvlak een maximaal bebouwingspercentage van 80% van het bouwvlak geldt;
- de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse (bouw)terreingrens bedraagt bij:
 - vrijstaande woningen: aan beide zijden minimaal 3 m;
 - twee-onder-één-kapwoningen: aan één zijde van elke afzonderlijke woning minimaal 3 m;
 - een blok rijtjeswoningen: aan de zijde van de eindwoningen aan één zijde van die woning maximaal 3 m;
- de breedte van een blok rijtjeswoningen mag maximaal 36 m bedragen;
- de hoogte van hoofdgebouwen mag maximaal 10 m bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van het op de plankaart met "III" aangeduide bebouwingsvlak een maximale hoogte van 12 m geldt;
- de afstand van aan- en uitbouwen tot de zijdelingse (bouw)terreingrens dient minimaal 3 m te bedragen;
- bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen minimaal 5 m achter de voorgevel en/of het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd en overkappingen dienen minimaal 1 m achter de voorgevel en/of het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- de goothoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen mag maximaal 3 m bedragen, met dien verstande, dat overkappingen voor zover deze zijn gesitueerd tussen 1 m en 5 m achter de voorgevel en/of het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw moet zijn afgedekt met een plat dak;
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal bedragen:
 - 1 m voor zover het betreft gronden, gelegen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde hiervan;
 - 2,5 m voor zover het betreft gronden, gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde hiervan, met dien verstande dat op deze gronden voor erfafscheidingen een maximale hoogte van 2 m geldt;

PRIJSLIJST
 Kavel 14
 Kavel 13

634 € 285.300,00 incl BTW
 746 € 335.700,00 incl BTW

