

# Achter 't Holthuis te Twello

## 6 bouwkavels ten behoeve van vrijstaande woningen

Voor meer informatie en de overige bestemmingsvoorwaarden verwijzen wij u daar naar de gemeente Voorst

BOUWKAVELMARKT

Vrijdag 26 oktober &

Zaterdag 27 oktober



#### 4.2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
- op elk bouwterrein mag maximaal één woning worden gebouwd, met uitzondering van het bouwterrein ter plaatse van het op de plankaart met "III" aangeduide bebouwingsvlak;
- het bebouwingspercentage bedraagt maximaal 50% van het bouwterrein, met dien verstande dat ter plaatse van de op de plankaart met "III" aangeduide bebouwingsvlak een maximaal bebouwingspercentage van 80% van het bouwvlak geldt;
- de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse (bouw)terreingrens bedraagt bij:
  - vrijstaande woningen: aan beide zijden minimaal 3 m;
  - twee-onder-één-kapwoningen: aan één zijde van elke afzonderlijke woning minimaal 3 m;
  - een blok rijtjeswoningen: aan de zijde van de eindwoningen aan één zijde van die woning maximaal 3 m;
- de breedte van een blok rijtjeswoningen mag maximaal 36 m bedragen;
- de hoogte van hoofdgebouwen mag maximaal 10 m bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van het op de plankaart met "III" aangeduide bebouwingsvlak een maximale hoogte van 12 m geldt;
- de afstand van aan- en uitbouwen tot de zijdelingse (bouw)terreingrens dient minimaal 3 m te bedragen;
- bijgebouwen, aan- en uitbouwen dienen minimaal 5 m achter de voorgevel en/of het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd en overkappingen dienen minimaal 1 m achter de voorgevel en/of het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- de goothoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen mag maximaal 3 m bedragen, met dien verstande, dat overkappingen voor zover deze zijn gesitueerd tussen 1 m en 5 m achter de voorgevel en/of het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw moet zijn afgedekt met een plat dak;
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal bedragen:
  - 1 m voor zover het betreft gronden, gelegen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde hiervan;
  - 2,5 m voor zover het betreft gronden, gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde hiervan, met dien verstande dat op deze gronden voor erfafscheidingen een maximale hoogte van 2 m geldt;

#### PRIJSLIJST

k9/f8	793	€	297.754,00	incl BTW
k1/f9	718	€	296.550,00	incl BTW
k1/f10	709	€	279.799,00	incl BTW
k5/f10	889	€	335.025,00	incl BTW
k6/f10	741	€	301.950,00	incl BTW
k7/f10	725	€	283.219,00	incl BTW

