

Veenhuisweg te Twello

3 keer vrijstaande woningen (of 1 x vrijstaand en 2x 2¹ kap)

Voor meer informatie en de overige bestemmingsvoorwaarden verwijzen wij u daar naar de gemeente Voorst

BOUWKAVELMARKT

Vrijdag 26 oktober &

Zaterdag 27 oktober



Algemeen:
Maximum bouwhoogte: 10 mtr
Maximale goothoogte: 3,5 mrt

Voor deze kavels gaat de gemeente Voorst een bestemmingsplan opstellen. Dit zal vallen onder bestemmingsplan "kern Twello" en zal dit najaar in procedure komen. Aan de hand van de randvoorwaarden die door de gemeente Voorst vastgesteld zullen worden, kan hier een 2¹ kap woning gerealiseerd worden.

PRIJSLIJST

kavel 1	665	€	284.625,00	incl BTW
kavel 8	665	€	284.625,00	incl BTW
kavel 1 (2 ¹ kap)	600	€	270.000,00	incl BTW
kavel 2 (2 ¹ kap)	575	€	258.750,00	incl BTW

Artikel 6 Wonen

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven;
met de daarbij behorende:
- tuinen, erven en paden;
alsmede voor:
- openbare nutsvoorzieningen.

2 Bouwregels

- Op deze gronden zijn woningen toegestaan met inachtneming van het op de plankaart aangegeven maximum aantal woningen én met dien verstande dat per bouwperceel maximaal één woning is toegestaan.
- Op deze gronden mogen hoofdgebouwen worden gebouwd en gelden de volgende bepalingen:
 - het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - de goothoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven goothoogte in meters bedragen waarbij voor maximaal 50% van de gootlengte een goothoogte van maximaal 5 m is toegestaan;
 - de bouwhoogte mag niet meer dan de op de plankaart aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
 - de breedte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 15 m tenzij anders op de plankaart is aangegeven;
 - hoofdgebouwen dienen van een kap te worden voorzien met een dakhelling van ten minste 20° en ten hoogste 80°;
 - de afstand van een hoofdgebouw, voorzover aan die zijde niet aaneengebouwd, tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder bedragen dan 2,5 m.
- Op deze gronden mogen overige gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende bepalingen:
 - overige gebouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
 - overige gebouwen dienen ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 - de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - de oppervlakte van overige gebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 75 m² en 50% van de gronden gelegen buiten het bouwvlak.
- Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende bepalingen:
 - de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - de hoogte van tuinmeubilair mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - de hoogte van speeltoestellen mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
 - de hoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - de hoogte van overige, andere bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - de oppervlakte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20 m².