

Hoofdweg – Broekstraat te Klarenbeek

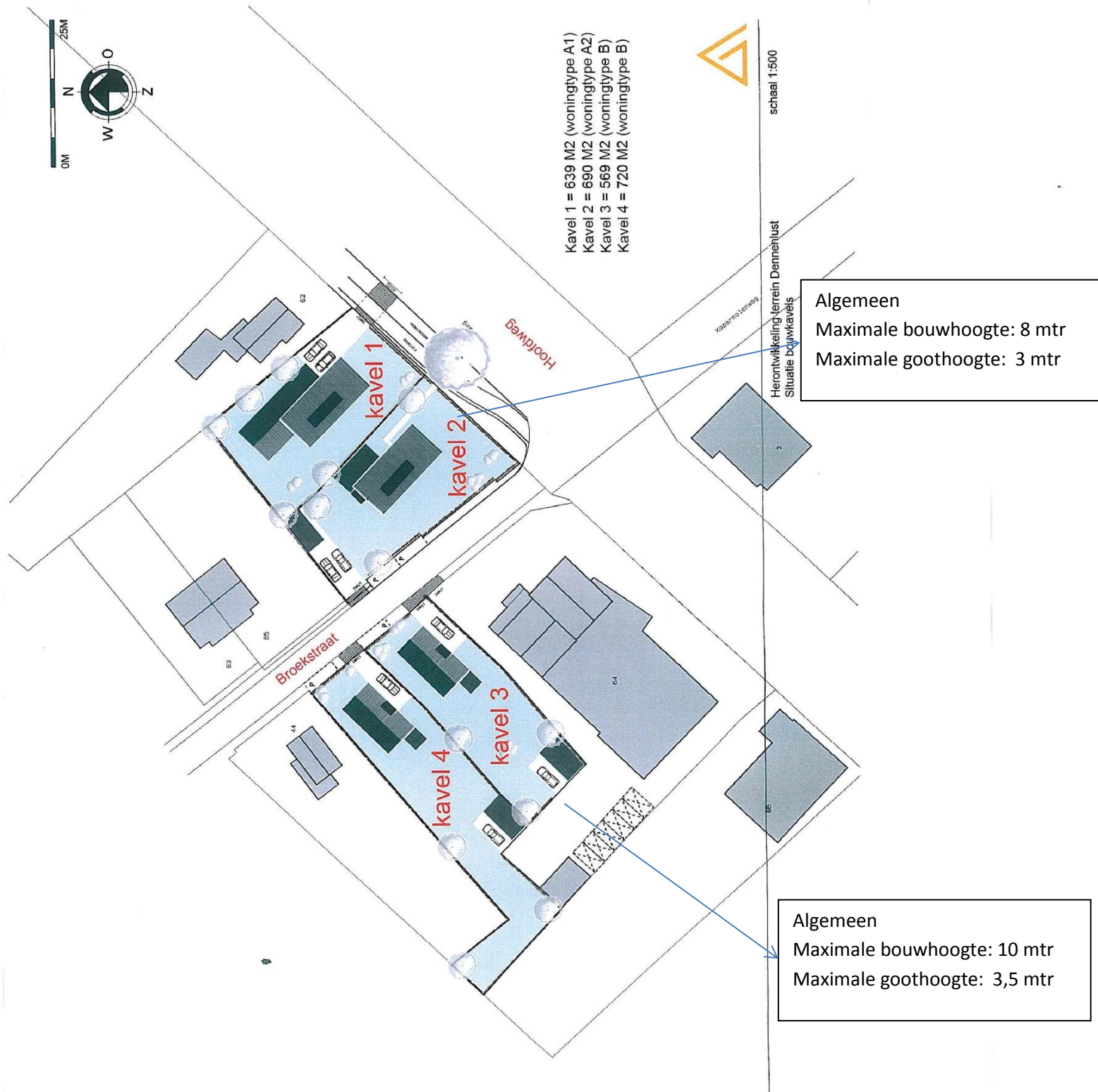
3 bouw kavels ten behoeve van vrijstaande woningen

Voor meer informatie en de overige bestemmingsvoorwaarden verwijzen wij u daar naar de gemeente Voorst

BOUWKAVELMARKT

Vrijdag 26 oktober &

Zaterdag 27 oktober



Wonen

1. Omschrijving

De op de tekening met nummer A voor 'Wonen' en 'Wonen-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen al dan niet in combinatie met ruimte voor aan huis verbonden beroepen;
 - tuinen, erven en paden;
- alsmede voor:
- openbare nutsvoorzieningen

2. Bouwregels

a. Op deze gronden mogen hoofdgebouwen worden gebouwd en gelden de volgende bepalingen:

- het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- het aantal woningen mag niet meer dan het op de kaart aangegeven aantal bedragen, met dien verstande dat per bouwvlak maximaal 1 woning is toegestaan;
- de goothoogte mag niet meer dan de op de kaart aangegeven goothoogte in meters bedragen waarbij voor de woningen met de aanduiding W-1 geldt dat voor maximaal 50% van de gootlengte een goothoogte van maximaal 5,5m is toegestaan;
- de bouwhoogte mag niet meer dan de op de kaart aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
- de voorgevels van de hoofdgebouwen dienen in de voorste bebouwingsgrens te worden gebouwd;
- hoofdgebouwen moeten worden afgedekt met een kap met een dakhelling van tenminste 40 graden.

b. Op deze gronden mogen overige gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende bepalingen:

- overige gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak als binnen de grond met de W(e) aanduiding worden gebouwd;
- overige gebouwen dienen ten minste 3m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
- de goothoogte mag niet meer dan 3m bedragen;
- de bouwhoogte mag niet meer dan 5m bedragen;
- de gezamenlijke oppervlakte bij een hoofdgebouw mag, voor zover buiten het bouwvlak gelegen, niet meer bedragen dan 45 m2
- in afwijking van het bepaalde onder 2b1 is op de gronden aangeduid met W(t) of W-1(t), voor de voorgevel een erker en/of entreepartij toegestaan, met dien verstande dat:
 - de horizontale diepte niet meer mag bedragen dan 1m.
 - de breedte niet meer mag bedragen dan 60% van de breedte van de voorgevel van het woongebouw.
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3m.

c. Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende bepalingen:

- de hoogte van erf- en andere terreinafscheidings op gronden aangeduid met W(t) mag niet meer bedragen dan 1 m;
- de hoogte van erf- en terreinafscheidings elders mag niet meer bedragen dan 2m;
- de hoogte van tuinmeubilair mag niet meer bedragen dan 2m;
- de hoogte van speeltoestellen mag niet meer bedragen dan 4,5m;
- de hoogte van vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 6m;
- de hoogte van overige, andere bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 3m;
- de oppervlakte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 20m2

PRIJSLIJST:

kavel 1	639	€	210.000,00	v.o.n.
kavel 2	690	€	216.000,00	v.o.n.
kavel 3	569	€	187.000,00	v.o.n.