



## Inschrijf- en lotingsvoorwaarden voor 6 bouwkvavels op de voormalige Van den Belt bouwbedrijf locatie (Twello)

d.d. 24 oktober 2012

1. Het inschrijfformulier en de inschrijfvoorwaarden zijn te verkrijgen bij Van den Belt Makelaardij B.V. te Twello, Dorpsstraat 19, 7391 DC Twello, tel 0571-273377, info@vdbeltmakelaardij.nl en Eckhuys Makelaars B.V., Torenbosch 66, 7391 CA Twello, tel. 0571-272787, info@eckhuys.nl.
2. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld op uiterlijk maandag 5 november 2012 om 12:00 uur ingeleverd te worden op het kantoor van Eckhuys Makelaars te Twello. Bij inlevering ontvangt u een ontvangstbevestiging.
3. Uitsluitend natuurlijke personen met als doel "zelfbewoning" kunnen zich inschrijven.
4. Per persoon, per echtpaar of per samenlevingsverband kan maximaal één inschrijfformulier worden ingeleverd.
5. Door inschrijving geeft u aan in aanmerking te willen komen voor het sluiten van een koopovereenkomst waarbij u de grond koopt van Woningstichting Goed Wonen te Twello.
6. Door loting zal per kavel de volgorde worden bepaald van de inschrijvers die in aanmerking komen om ten aanzien van de betreffende kavel een koopovereenkomst te sluiten.
7. Een eenmaal ingediend inschrijfformulier dan wel een geloot keuzerecht is niet overdraagbaar.
8. Er gelden geen voorrangsregels ten aanzien van maatschappelijke en/of economische binding.
9. De loting geschiedt door één van de notarissen van Van Drimmelen, Noordman, Slaghekke notariaat te Twello; in bijzondere gevallen kan de loting worden uitgevoerd door een door de notaris aan te wijzen medewerker. De loting vindt plaats op dinsdag 6 november 2012 om 11:00 uur op het kantoor van Eckhuys Makelaars te Twello. Indien er meer inschrijfformulieren zijn dan bouwkvavels, zal er een ruime reservelijst worden geloot.
10. Op het inschrijfformulier dient u aan te geven met welke kvavels u mee wilt loten. Voor iedere kavel wordt een ruime reservelijst geloot. Kandidaten die bij verschillende kvavels meerdere malen op dezelfde plaats geloot worden of een gelijke positie verwerven ten aanzien van meerdere kvavels doordat een hoger gelote inschrijver afvalt dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier en twintig uur nadat Van den Belt Makelaardij B.V. / Eckhuys Makelaars B.V. de betreffende inschrijver op de hoogte heeft gesteld van zijn positie hun voorkeur voor een kavel aan te geven. Voor de kavel waarmee deze kandidaat niet verder wil, zal de daarop volgende van de lotingsvolgorde worden benaderd.
11. Uw onder artikel 10 omschreven opgave en de toewijzing is bindend. U kunt NIET in aanmerking komen voor niet door u opgegeven kvavels.
12. Indien een koopovereenkomst tot stand is gekomen, kan deze geen wijziging ondergaan doordat een koopovereenkomst m.b.t. een andere kavel geen doorgang vindt.
13. Indien een koper gebruik maakt van het recht op ontbinding van de overeenkomst binnen de bedenktijd, kan hij geen rechten meer ontlenen aan zijn binding of de loting.
14. De koopovereenkomsten zullen na aanleiding van de loting zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 1 januari 2013 ter ondertekening worden voorgelegd
15. De uiterste leverdatum van de kvavels is 1 maart 2013. Op dat moment zal woningstichting Goed Wonen de kvavels bouwrijp leveren. Tot deze datum kan koper geen levering van bouwrijpe grond eisen.
16. De notaris zal van de loting een verslag maken: de daarbij behorende bescheiden blijven onder zijn berusting; aan de betrokken organisaties wordt een lijst verstrekt met de uitslag.



## Inschrijving kavels Van den Belt locatie Twello

Inschrijver(s):

1

- Naam + voornaam: \_\_\_\_\_
- Adres / PC: \_\_\_\_\_
- Woonplaats: \_\_\_\_\_
- Telefoon: \_\_\_\_\_
- E-mail: \_\_\_\_\_

2

- Naam + voornaam: \_\_\_\_\_
- Adres / PC: \_\_\_\_\_
- Woonplaats: \_\_\_\_\_
- Telefoon: \_\_\_\_\_
- E-mail: \_\_\_\_\_

Inschrijving:

- |                          |         |                   |             |
|--------------------------|---------|-------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | Kavel 1 | 202m <sup>2</sup> | € 80.800,-  |
| <input type="checkbox"/> | Kavel 2 | 233m <sup>2</sup> | € 93.200,-  |
| <input type="checkbox"/> | Kavel 3 | 229m <sup>2</sup> | € 91.600,-  |
| <input type="checkbox"/> | Kavel 4 | 252m <sup>2</sup> | € 100.800,- |
| <input type="checkbox"/> | Kavel 5 | 299m <sup>2</sup> | € 119.600,- |
| <input type="checkbox"/> | Kavel 6 | 291m <sup>2</sup> | € 116.400,- |

Getekend d.d. \_\_\_\_\_, te \_\_\_\_\_

Handtekening  
Inschrijver 1

Handtekening  
Inschrijver 2

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_