

Kleine Barteldweg te Twello

2 bouw kavels t.b.v. vrijstaande woning

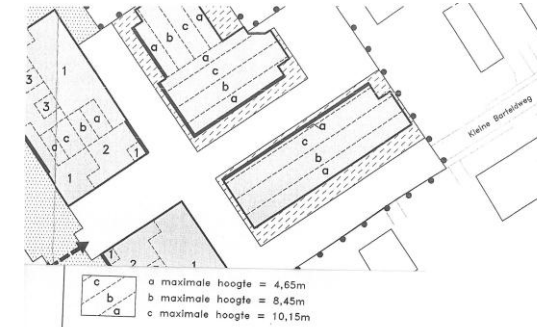
BOUWKAVELMARKT

Vrijdag 26 oktober &

Zaterdag 27 oktober



Uittreksel Kadastrale Kaart



S*A*B* BESTEMMINGSPAN DE BARNTE 4

ARTIKEL 3 WONINGEN

1 doeleinden

De gronden op de plankaart aangewezen voor "woningen" zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a woningen;
 - b praktijk- en kantoorruimte ten behoeve van aan huis gebonden beroepen, mits de woonfunctie als overwegende functie blijft gehandhaafd;
 - c kantoorruimte ten behoeve van kantoordoeleinden, uitsluitend in de eerste bouwlaag ter plaatse van de met een aanduiding "K" op de plankaart aangegeven gronden;
 - d een (half)verdiepte parkeerkelder, uitsluitend ter plaatse van de met een aanduiding "I" of "II" op de plankaart aangegeven gronden;
 - e een onderdoorgang, uitsluitend ter plaatse van de daarvoor aangegeven aanduiding op de plankaart;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en (on)bebouwde terreinen, met dien verstande dat de ingang van de (half)verdiepte parkeerkelder uitsluitend mag worden gesitueerd ter plaatse van de daarvoor aangegeven aanduiding op de plankaart.

2 bouwvoorschriften

De bebouwing dient te voldoen aan de volgende voorschriften:

- a het bebouwingspercentage mag maximaal 80% van het bouwterrein bedragen;
- b de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd, uitgezonderd een van een gebouw onderdeel uitmakende noodtrap;
- c de voorgevels van hoofdgebouwen dienen in of tot maximaal 3 m achter de voorste bebouwingsgrens te worden gebouwd, daar waar op de plankaart een voorste bebouwingsgrens is aangegeven;
- d de hoogte van hoofdgebouwen mag maximaal de op de plankaart aangegeven hoogte bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de op de plankaart met een aanduiding "II" aangegeven gronden een trappenhuis en liftkoker is toegestaan met een hoogte van maximaal 15,5 m;
- e de dakhelling van hoofd- en bijgebouwen mag maximaal 7° bedragen;
- f de hoogte van de onderdoorgang mag maximaal 4,5 m bedragen;
- g de goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 m bedragen;
- h de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal bedragen:
 - 1 m voor zover het betreft gronden, gelegen vóór de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde hiervan;
 - 2,5 m voor zover het betreft gronden, gelegen achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde hiervan;
 - 3 m voor zover het betreft carports.

PRIJSLIJST

Kavel 1	ca. 250 m ²	€ 100.000,-- v.o.n.
Kavel 2	ca. 250 m ²	€ 100.000,-- v.o.n.