

Rijksstraatweg en Binnenweg te Wilp

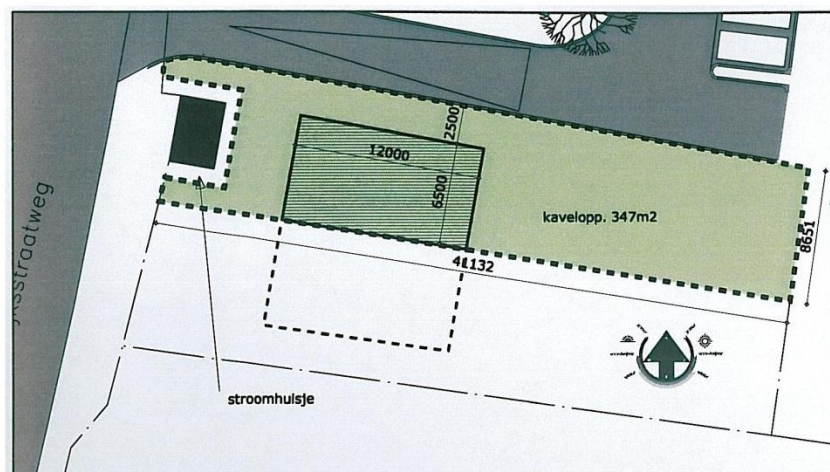
2 bouwkavels t.b.v. 2[^]1 kap woningen en 1 kavel t.b.v. vrijstaand woonhuis

Kijk voor de overige bestemmingsvoorwaarden op www.voorst.nl

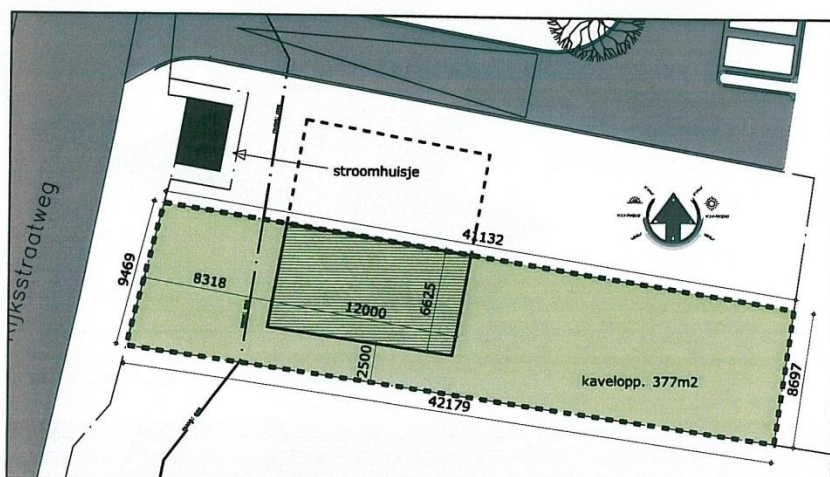
BOUWKAVELMARKT

Vrijdag 26 oktober &

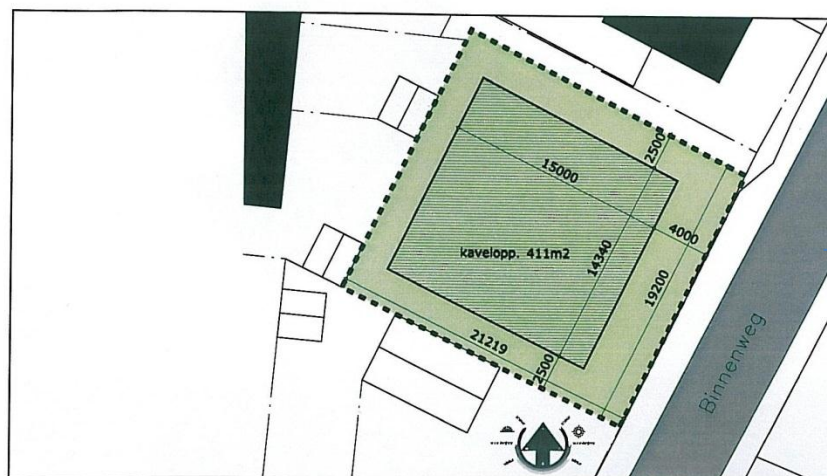
Zaterdag 27 oktober



2[^]1 kap woning te Wilp



1 keer vrijstaand woonhuis



Algemeen:
 Maximaal aantal wooneenheden: 2
 Maximum bouwhoogte: 10 mtr
 Maximale goothoogte: 6 mrt

Algemeen:
 Maximaal aantal wooneenheden: 1
 Maximum bouwhoogte: 10 mtr
 Maximale goothoogte: 6 mrt

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen al dan niet in combinatie met aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven;
- bed & breakfast;
- ter plaatse van de aanduiding 'tuin': tuinen;
- ter plaatse van de aanduiding 'erf': erven;
- openbare nutsvoorzieningen;
- bij deze bestemming horende voorzieningen zoals groen, paden, verhardingen, water, parkeerplaatsen.

4.2 Bouwregels

- Op deze gronden mogen hoofdgebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' mag het aantal woningen maximaal het aangegeven aantal bedragen;
 - hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
 - ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen woningen gestapeld worden gebouwd;
 - ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mogen de goot- en bouwhoogte maximaal de aangegeven hoogten in meters bedragen.
- Op deze gronden mogen overige gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - overige gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'bouwvlak', 'erf' en 'specifieke bouwaanduiding - overige gebouwen' worden gebouwd;
 - de goothoogte van overige gebouwen mag maximaal 3 m bedragen, dan wel de goothoogte die is aangegeven;
 - de bouwhoogte van overige gebouwen mag maximaal 5 m bedragen met dien verstande dat ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overige gebouwen' de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - ter plaatse van de aanduiding 'erf' mag de gezamenlijke oppervlakte van overige gebouwen per hoofdgebouw maximaal 50 m² bedragen en het bebouwingspercentage van overige gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'erf' maximaal 50%;
 - in afwijking van het bepaalde onder 1 is ter plaatse van de aanduiding 'tuin', vóór de voorgevel een erker en/of entreepartij toegestaan, met dien verstande dat:
 - de horizontale diepte maximaal 1,5 m mag bedragen;
 - de gezamenlijke breedte maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
 - de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - de afstand van de voorzijde van de erker en/of entreepartij tot het openbare gebied minimaal 2,5 m moet bedragen.
- Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - andere bouwwerken mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'bouwvlak', 'erf', en 'tuin' worden gebouwd;
 - de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van de aanduiding 'tuin' mag maximaal 1 m bedragen;
 - de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en 'erf' mag maximaal 2 m bedragen;
 - de bouwhoogte van speeltoestellen mag maximaal 4,5 m bedragen;
 - de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 8 m bedragen;
 - de bouwhoogte van overige, andere bouwwerken, mag maximaal 3 m bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van andere bouwwerken mag per hoofdgebouw maximaal 20 m² bedragen.
- Indien bestaande afstanden, hoogten, oppervlakten, aantallen en percentages meer bedragen dan in de bestemmingsregels is aangegeven dan zijn de bestaande afstanden, hoogten, oppervlakten, aantallen en percentages eveneens toegestaan.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Voor het uitoefenen van aan huis verbonden beroepen en/of aan huis verbonden bedrijven mag gezamenlijk maximaal 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en 100% van de vloeroppervlakte van de overige gebouwen worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 50 m² bedrijfsvloeroppervlakte, met dien verstande, dat:

- het gebruik niet leidt tot belemmeringen voor de omliggende functies;
- het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- de activiteiten geen detailhandel betreffen, uitgezonderd verkoop via internet;
- het beroep en het bedrijf uitsluitend door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf uitsluitend is toegestaan indien het een bedrijf betreft dat is opgenomen in categorie 1 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

4.4 Ontheffing van de gebruiksregels

- Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 4.3 onder e voor de vestiging van:
 - aan huis verbonden bedrijven welke niet zijn genoemd in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten of,
 - aan huis verbonden bedrijven die worden genoemd in categorie 2;
 mits deze naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven behorende tot categorie 1 zoals die zijn genoemd in de l

Plan: De Smidse Wilp II
 Status: ontwerp
 Planotype: bestemmingsplan
 IMRO-ids: NL.IMRO.0285.8105-0W00

PRIJSLIJST

| | | | | |
|--------------------------------|-----|---|------------|--------|
| kavel 1 2 [^] 1 - kap | 347 | € | 112.775,00 | v.o.n. |
| kavel 2 2 [^] 1 kap | 377 | € | 141.375,00 | v.o.n. |
| kavel 3 vrijstaand | 411 | € | 154.125,00 | v.o.n. |

