

Zwanenpad te Teuge

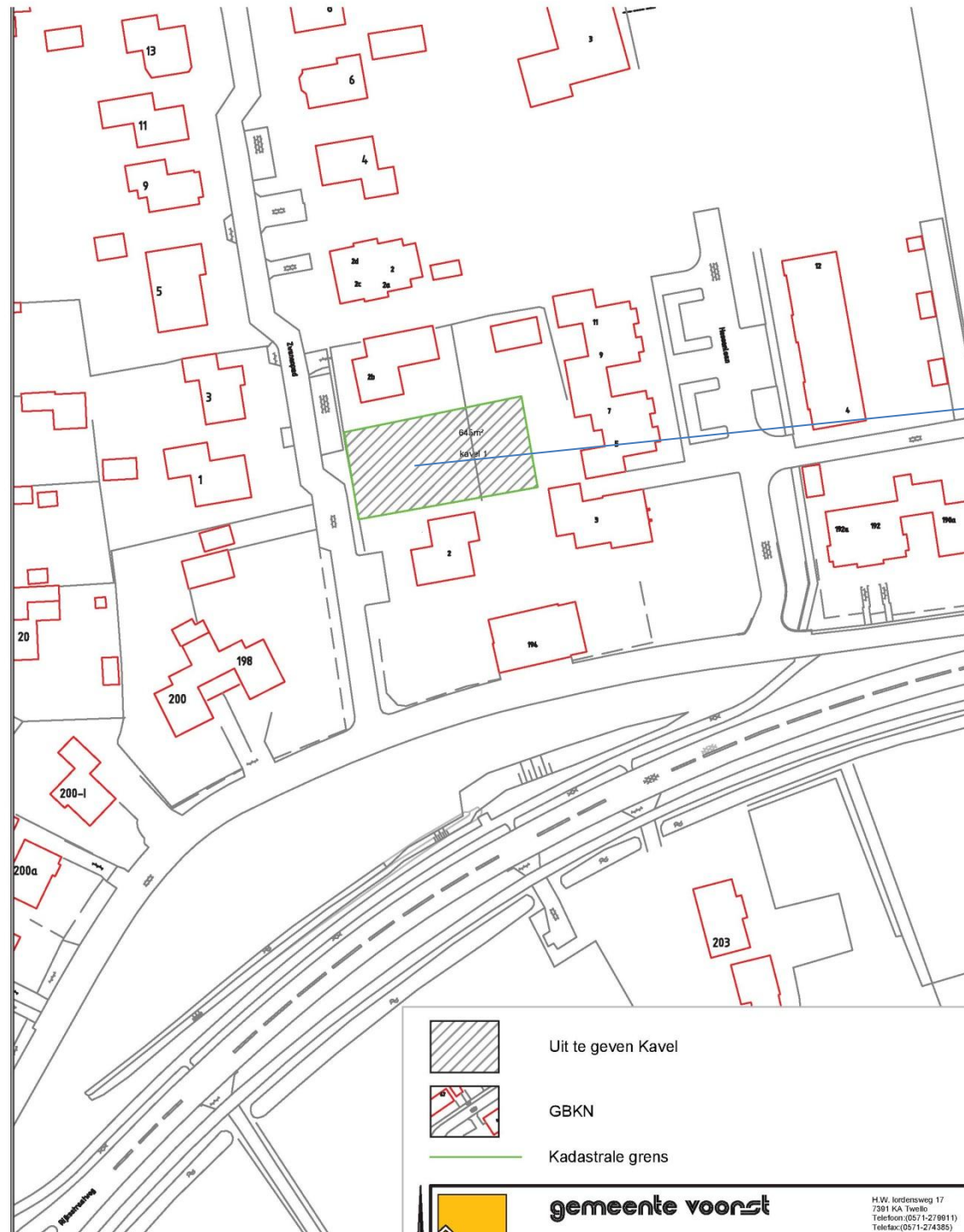
1 bouwkaavel t.b.v. een vrijstaande woonhuis

Kijk voor de overige bestemmingsvoorwaarden op www.voorst.nl

BOUWKAVELMARKT

Vrijdag 26 oktober &

Zaterdag 27 oktober



Algemeen
Max. bouwhoogte 8 mtr
Max. goothoogte: 3 mtr

Artikel 11 Wonen

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- aan huis verbonden beroepen en/of aan huis verbonden bedrijven welke zijn genoemd in categorie 1 van de bij dit plan behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', met dien verstande dat:
 - maximaal 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en 100% van de vloeroppervlakte van de overige gebouwen mag worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 50 m²;
 - de activiteit niet leidt tot belemmeringen voor de omliggende functies;
 - de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- bed & breakfast, met dien verstande dat:
 - maximaal 3 kamers per bouwperceel mogen worden gebruikt met een maximum van 8 slaapplekken;
 - de activiteit geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - ten behoeve van de activiteit wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- ter plaatse van de aanduiding 'erf': erven;
- ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': kantoor, uitsluitend op de begane grond;
- ter plaatse van de aanduiding 'tuin': tuinen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- bij deze bestemming horende voorzieningen zoals groen, paden, verhardingen, water en parkeerplaatsen.

11.2 Bouwregels

- Op deze gronden mogen hoofdgebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
 - het aantal woningen mag maximaal het bestaande aantal per bouwperceel bedragen;
 - in afwijking van het bepaalde onder 2 mag ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal woningen maximaal het aangegeven aantal bedragen;
 - ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' mogen de goot- en bouwhoogte maximaal de aangegeven hoogten in meters bedragen;
 - in afwijking van het bepaalde onder 4 mag de goothoogte waar de hoofdgebouwen niet aangegebouwd zijn binnen 2,5 m van de bouwperceelgrens maximaal 3 m bedragen;
 - in afwijking van het bepaalde onder 4 mag de bouwhoogte waar de hoofdgebouwen niet aangegebouwd zijn binnen 2,5 m van de bouwperceelgrens maximaal 5 m bedragen;
 - de breedte van een hoofdgebouw mag maximaal 10 m bedragen.
- Op deze gronden mogen overige gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - overige gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'bouwvlak', 'kantoor' en 'erf' worden gebouwd;
 - overige gebouwen dienen minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met dien verstande dat overkappingen minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
 - de goothoogte mag maximaal 3 m bedragen tenzij anders aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)';
 - de bouwhoogte mag maximaal 5 m bedragen tenzij anders aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)';
 - ter plaatse van de aanduiding 'erf' mag de gezamenlijke oppervlakte van overige gebouwen per hoofdgebouw maximaal 50 m² bedragen en het bebouwingspercentage van overige gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'erf' en 'kantoor' maximaal 50%;
 - in afwijking van het bepaalde onder 1 is ter plaatse van de aanduiding 'tuin', vóór de voorgevel een erker en/of entreepartij toegestaan, met dien verstande dat:
 - de horizontale diepte maximaal 1,5 m mag bedragen;
 - de gezamenlijke breedte maximaal 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw mag bedragen;
 - de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - de afstand van de voorzijde van de erker en/of entreepartij tot het openbare gebied niet minder dan 2,5 m mag bedragen.
- Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende regels:
 - andere bouwwerken mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'bouwvlak', 'erf', en 'tuin' worden gebouwd, met dien verstande dat overkappingen minimaal 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
 - de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidings ter plaatse van de aanduiding 'tuin' mag maximaal 1 m bedragen;
 - de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidings ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' en 'erf' mag maximaal 2 m bedragen;
 - de bouwhoogte van speeltoestellen mag maximaal 4,5 m bedragen;
 - de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 8 m bedragen;
 - de bouwhoogte van overige, andere bouwwerken, mag maximaal 3 m bedragen;
 - de gezamenlijke oppervlakte van andere bouwwerken mag per hoofdgebouw maximaal 20 m² bedragen.

Plan: Teuge_2012
Status: ontwerp
Planotype: bestemmingsplan
IMRO-ids: NL.IMRO.0285.10100-0W00

Prijzlijst:
1 keer vrijstaand

645 € 221.500,00 incl BTW