

Hogeveldpad te Terwolde

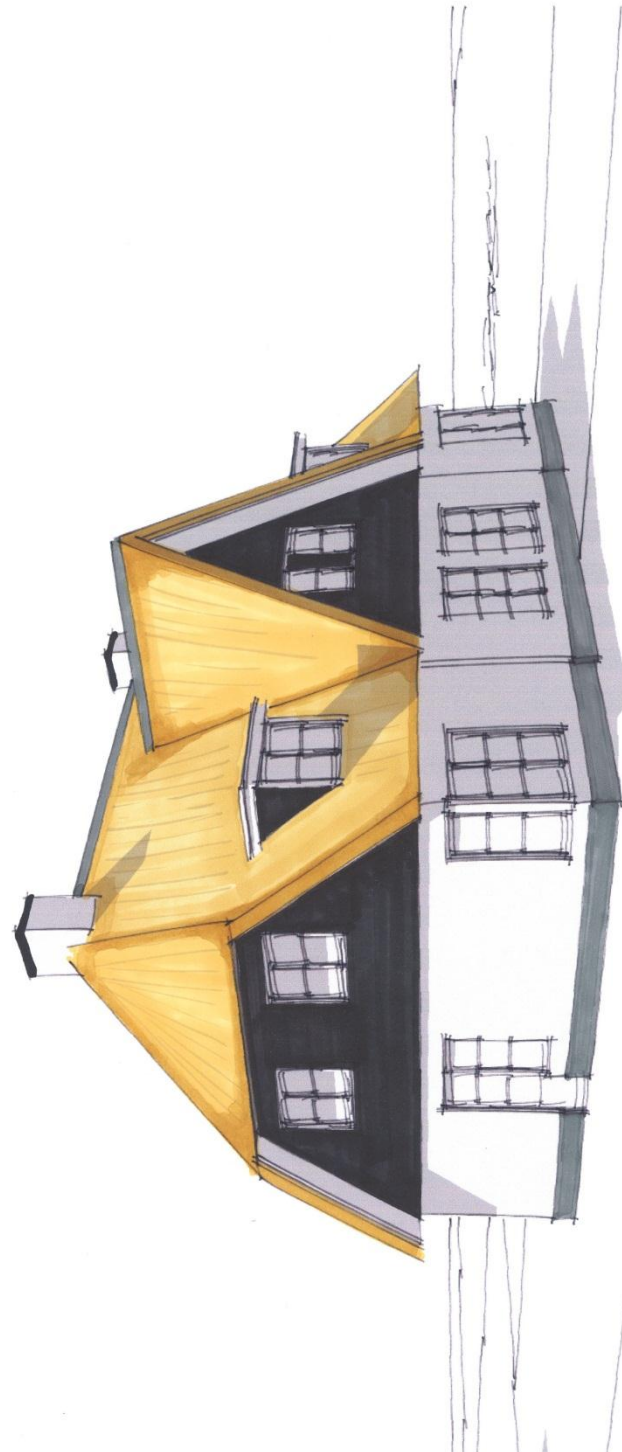
2 bouwkavels t.b.v. 2[^]1 kap woningen (onderstaande illustratie is slechts indicatief)

Kijk voor de overige bestemmingsvoorwaarden op www.vorst.nl

BOUWKAVELMARKT

Vrijdag 26 oktober &

Zaterdag 27 oktober



Ruimtelijke randvoorwaarden

De betreffende locatie is in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling aangewezen als inbreidingslocatie voor een dubbele woning. De aanwijzing van deze locatie door het kwaliteitsteam Ruimte voor Ruimte is bekrachtigd door het collegebesluit van 4 oktober 2005 om een Ruimte voor Ruimte woning op deze locatie te realiseren.

Aan de basis van de ontwikkeling van een dubbele woning op deze locatie liggen de ruimtelijke randvoorwaarden, zoals deze door genoemd kwaliteitsteam zijn opgesteld. Aanvrager heeft een plan ingediend dat niet past binnen deze ruimtelijke randvoorwaarden, voor wat betreft de situering van de woning. De voorgevel van het hoofdgebouw wordt niet, zoals in de ruimtelijke randvoorwaarden voorgeschreven, in dezelfde rooilijn gesitueerd als de naastgelegen woningen. Een en ander is gewijzigd in overleg tussen aanvrager en gemeente. De situering, minimaal 5 meter meer naar achter op het erf ten opzichte van de oorspronkelijke rooilijn, is stedenbouwkundig verantwoord. De woning sluit qua situering aan in het ritme van variërende situeringen van de voorgevels langs het Hogeveldpad en geeft een geleidelijke overgang tussen de bebouwing aan het Hogeveldpad en het naastgelegen open weiland.

Voor het overige zijn de volgende ruimtelijke randvoorwaarden van kracht, te weten:

- De inhoud van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 600 m³;
- De achtergevel van het hoofdgebouw mag maximaal 15 meter achter de voorgevel worden gebouwd;
- De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse (bouw)terreingrens bedraagt minimaal 2 meter;
- De goothoogte en hoogte van het hoofdgebouw mogen respectievelijk maximaal 6,5 meter en 9 meter bedragen;
- Bijgebouwen dienen minimaal 5 meter achter de voorgevel en/of het verlengde van de voorgevel te worden gebouwd;
- De goothoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 meter bedragen;
- De garage(s) is/ zijn vrijstaand, oftewel niet aangebouwd.

Ten aanzien van deze randvoorwaarden gelden de volgende definities:

- **Hoofdgebouw:**
Een gebouw dat op een bouwterrein door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
- **Bijgebouw:**
Een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, behorende bij een hoofdgebouw, gelegen op een zelfde bouwterrein.

PRIJSLIJST:

kavel 1	525	€	142.500,00	v.o.n.
kavel 2	525	€	142.500,00	v.o.n.

