

# Dorpsstraat te Terwolde

## 1 bouwkavels t.b.v. een vrijstaand woonhuis

Kijk voor de overige bestemmingsvoorwaarden op [www.voorst.nl](http://www.voorst.nl)

BOUWKAVELMARKT

Vrijdag 26 september &

Zaterdag 27 september



Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht  
12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Kadastrale grens  
— Voorlopige grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie

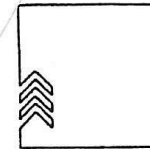
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente NIJBROEK  
Sectie D  
Perceel 2478



Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 27 oktober 2010  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**gemeente voorst**

**MEMO**

**Datum** : 7 maart 2006  
**Onderwerp** : Locatie Overmeen te Terwolde  
**Doel** : Ruimtelijke randvoorwaarden

### Stedenbouw

Voor de locatie is een globale schets opgesteld (zie bijgevoegd) aan de hand van bijgevoegde randvoorwaarden.

- Op de locatie mogen totaal 4 woningen worden gebouwd; 2 vrijstaande en 2 halfvrijstaande/geschakelde woningen
- De voorgevel van de woningen moet in de rooilijn van de naastgelegen woningen worden gebouwd
- De te bouwen woningen moeten qua uitstraling en architectuur aansluiten bij het dorps karakter van Terwolde, en dan met name van de Dorpsstraat.
- Voor de locatie bevindt zich een parkeerterreintje. Dit moet omgevormd worden tot autovrij plein en ingeplant worden met een aantal bomen. Het voetpad langs de Dorpsstraat zal daarbij doorgetrokken moeten worden.
- De breedte van de vrijstaande woningen mag maximaal 8.00 m. bedragen.
- De breedte van de halfvrijstaande woningen mag maximaal 7.00 m. bedragen → 1/2 van 14.00 m.
- De goothoogte van de woningen mag maximaal 6.50 m. bedragen
- De bouwhoogte van de woningen mag maximaal 9.00 m. bedragen
- Een platte afdekking van de woningen is niet wenselijk.

### Groen

- Op de locatie staan een aantal beeldbepalende bomen. Deze moeten gehandhaafd blijven.
- De beukenhaag aan de zijde van de Dorpsstraat moet gehandhaafd en doorgetrokken worden.
- De inrichting dient de uitstraling van een parkachtig geheel te krijgen met een kern bestaand uit markante bomen, struikvormers en gazons.
- Vorming van een onregelmatige groep bomen van de eerste orde dienen als referentiebeeld (zie bomen tegenover Dorpszicht en nabij de Matanze en de kerk)
- Onder en nabij deze bomen ruimte voor bosschages in de vorm van struikvormers.

### Volkshuisvesting

De bouw van bereikbare woningen op deze locatie is wenselijk. Op deze inbreidingslocatie mag echter worden afgeweken van het gemeentelijk volkshuisvestelijk programma. Redenen hiervoor zijn de beperkte omvang van het projectgebied en de relatief hoge locatiekosten. Door de ruimtelijke randvoorwaarden is een hoog woningaantal niet haalbaar. Op deze locatie is sprake van herstructurering met extra kosten in verband met sloop en herhuisvesting. Bij het gewenste volkshuisvestelijk programma is het project economisch niet realiseerbaar.

### Cultuurhistorie

De fraaie historische dorpskern van Terwolde is van cultuurhistorische waarde. Aan nieuwe invullingen in deze kern worden vanuit cultuurhistorisch oogpunt kwaliteitseisen gesteld.

### Ruimtelijk:

- er is ruimte voor 2 vrijstaande panden en 2 halfvrijstaande panden, allen op een ruime kavel
- ieder pand dient een eigen karakter te krijgen, dus geen twee identieke of sterk op elkaar lijkende panden

 **Van den Belt Makelaardij**  
Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam op 20/11/2007. Reg. nr. 09094. Handelsregister Rotterdam.  
[www.vdbelmakelaardij.nl](http://www.vdbelmakelaardij.nl)

**ECKHUY**  
MAKELAARS