

# Kerkstraat de Vecht

## 3 bouwkavels t.b.v. vrijstaande woonhuizen + 2 kavels t.b.v. een 2<sup>^</sup>1 kap woning

Kijk voor de overige bestemmingsvoorwaarden op [www.voorst.nl](http://www.voorst.nl)

BOUWKAVELMARKT

Vrijdag 26 oktober &

Zaterdag 27 oktober



Algemeen:  
Maximum bouwhoogte: 11 mtr  
Maximale goothoogte: 7 mtr

PRIJSLIJST				
kavel 2/f1	380	€	161.500,00	incl BTW
kavel 3/f1 (2 <sup>^</sup> 1 kap)	283	€	120.275,00	incl BTW
kavel 4/f1 (2 <sup>^</sup> 1 kap)	282	€	119.850,00	incl BTW
kavel 5/f1	529	€	211.600,00	incl BTW

### Artikel 13 Woongebied

#### 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor aan huis verbonden beroepen en aan huis verbonden bedrijven;
- bed & breakfast;
- wegen met een functie voor de ontsluiting van aanliggende gronden, met daarbij inbegrepen, voet- en fietspaden, bermen, bruggen en dergelijke;
- verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- speel- en groenvoorzieningen;
- autoboxen;
- water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- bij deze bestemming horende voorzieningen zoals groen, paden, verhardingen en openbare nutsvoorzieningen.

#### 13.2 Bouwregels

- Op deze gronden mogen hoofdgebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
  - het aantal woningen bedraagt maximaal het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
  - ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mogen de goot- en bouwhoogte maximaal de aangegeven hoogten in meters bedragen.
- Op deze gronden mogen overige gebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:
  - overige gebouwen dienen minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
  - de goothoogte van overige gebouwen mag maximaal 3 m bedragen;
  - de bouwhoogte van overige gebouwen mag maximaal 5 m bedragen;
  - de gezamenlijke oppervlakte van overige gebouwen per hoofdgebouw mag maximaal 50 m<sup>2</sup> bedragen en het bebouwingspercentage mag maximaal 50% van het bouwperceel bedragen;
  - in afwijking van het bepaalde onder 1 is op de gronden gelegen vóór de voorgevel een erker en/of entreepartij toegestaan, met dien verstande dat:
    - de horizontale diepte niet meer mag bedragen dan 1 m;
    - de breedte niet meer mag bedragen dan 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw;
    - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
    - de afstand van de voorzijde van de erker of entreepartij tot het openbare gebied ten minste 2,5 m dient te bedragen.
- Op deze gronden mogen andere bouwwerken worden gebouwd en gelden de volgende regels:
  - de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 m bedragen met dien verstande dat op de gronden gelegen vóór de voorgevel de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen maximaal 1 m bedraagt;
  - de bouwhoogte van speeltoestellen mag maximaal 4,5 m bedragen;
  - de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 6 m bedragen;
  - de bouwhoogte van overige, andere bouwwerken, mag maximaal 3 m bedragen;
  - de gezamenlijke oppervlakte van andere bouwwerken mag per hoofdgebouw maximaal 20 m<sup>2</sup> bedragen.

#### 13.3 Specifieke gebruiksregels

##### 13.3.1 Aan huis verbonden beroep en aan huis verbonden bedrijf

Voor het uitoefenen van aan huis verbonden beroepen en/of aan huis verbonden bedrijven mag gezamenlijk maximaal 40% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en 100% van de vloeroppervlakte van de overige gebouwen worden gebruikt met een gezamenlijk maximum van 50 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, met dien verstande, dat:

- het gebruik niet leidt tot belemmeringen voor de omliggende functies;
- het gebruik geen nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer en in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein wordt voorzien;
- de activiteiten geen detailhandel betreffen, uitgezonderd verkoop via internet;
- het beroep en het bedrijf uitsluitend door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- de uitoefening van een aan huis verbonden bedrijf uitsluitend is toegestaan indien het een bedrijf betreft dat is opgenomen in categorie 1 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Plan: De Vecht 2010 gem. Voorst  
 Status: ontwerp  
 Planotype: bestemmingsplan  
 IMRO-Idn: NL.IMRO.0285.11100-0W00